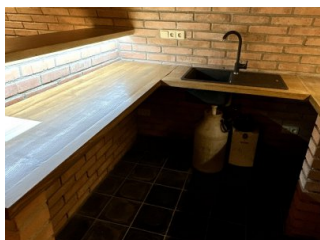


Prodej RD 6+kk s vinným sklepem, pozemek 2.578 m²



Obec (část obce)

Němčičky

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

cihlový

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

190

Zastavěná plocha [m²]

400

Plocha parcely [m²]

2578

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

11,990,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další pozn.: Cena je uvedena včetně provize RK.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům s exkluzivním vinným sklepem na jihu Moravy v obci Němčičky u Hustopečí.

Dům o dispozici 6+kk je umístěn na zastavěné ploše o výměře 136 m² a díky patru dosahuje užité plochy o celkové výměře 190 m². Dům byl postaven roku 2007, avšak díky péči a údržbě jej lze pokládat za novostavbu. V přízemí rodinného domu najdeme prostorově velkorysý obývací pokoj s krbem, jehož dominantou je exkluzivní výhled do atrie, dále jídelní část a kuchyňskou linku vybavenou kvalitními vestavěnými elektro spotřebiči. V přízemí domu je dále ložnice, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. Po dřevěných schodech se komfortně dostaneme do patra, kde jsou pro Vás k dispozici 4 samostatné pokoje, všechny vybaveny kvalitním interiérovým nábytkem, který je součástí prodeje. Samozřejmostí je druhá koupelna a toaleta.

Vytápění domu zabezpečuje elektrický kotel, v přízemí domu je topení podlahové, v patře umístěny radiátory. Ohřev vody zajišťuje el. bojler.

Vedle domu je průjezdná prostorná garáž.

Na části pozemku o ploše 568 m² najdeme přístřešek vhodný například na uskladnění dřevěných polen do krbu, rybníček i dlážděnou terasu a dále komfortní posezení pod krytým přístřeškem, jehož atmosféru umocňuje decentní osvětlení. Pýchou objektu je bezesporu dokonale cihlový kvelbený 70 m² velký vinný sklep. Stavba byla vybudována roku 2018 a zvažoval se každý detail. Celkovou pohodovou atmosféru dotváří osvětlení, které neoslňuje, mohutná krbová kamna, která dodají teplo a rozlehlý dubový stůl. Součástí je nepostradatelná kuchyňka s barovým pultem.

Kamenným schodištěm vystoupáte do zahrady o rozloze přes 2 tis. m², která je oplocena. Přejezd na tuto zahradu je možný i ze zadní části pozemku.

Němčičky jsou malebnou obcí s bohatou vinařskou historií, úrodnou půdou, jsou vzdálené pouhých 10 km od hustopečského nájezdu na dálnici D2. Mimo jiné zde najdeme koupaliště, lyžařský areál a další sportoviště. V obci se nacházejí drobné obchody a služby.

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz