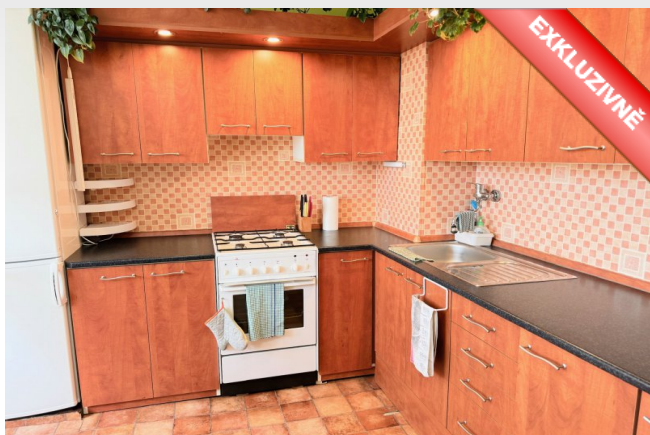


## Prodej družstevního bytu 3+1 76 m<sup>2</sup> s možností převodu do OV



Obec (část obce)	<b>Šumperk</b>
Vlastnictví	<b>družstevní</b>
Druh objektu	<b>panelový</b>
Podlaží	<b>12</b>
Počet podlaží v domě	<b>13</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>76</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>76</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>13</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>D - Méně úsporná</b>

### 3,255,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně všech poplatků.**

Kontaktní osoba



**Petr Cicvárek**

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: [petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 s možností převodu do osobního vlastnictví!

Byt o rozloze 76 m<sup>2</sup> se nachází na 12. NP/13 panelového domu po revitalizaci. Kromě krásného výhledu nabízí 3 lodžie (2 zasklené)- celkem 13,5 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>.

V rámci revitalizace byla na domě provedena nová fasáda se zateplením a to včetně lodžii, okna vyměněna za plastová, proběhla instalace dvou nových výtahů, z toho jeden je nákladní a byly vyměněny společné stupačky. Byt je v původním stavu s umakartovým, ale zachovalým jádrem, vestavěný nábytek na chodbě, nová prostorná čtyřdílná skříň v ložnici, PVC podlahy a koberce. Byt nabízíme včetně vybavení. Je zde zaveden internet a kabelová televize.

Dům poskytuje sklep, kolárnu, sušárnu prádla a kočárkárnu pro vaše pohodlí. Náklady činí pouze 3.000,- Kč + elektřina a plyn.

Poměrná část revitalizačního úvěru, která se váže k bytu bude do konce roku splacena a nic nebrání převodu do osobního vlastnictví.

Pokud máte zájem o prohlídku či další informace, neváhejte nás kontaktovat.

**Solid real, s.r.o.**

Adresa Zábřovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: [solidreal@solidreal.cz](mailto:solidreal@solidreal.cz)