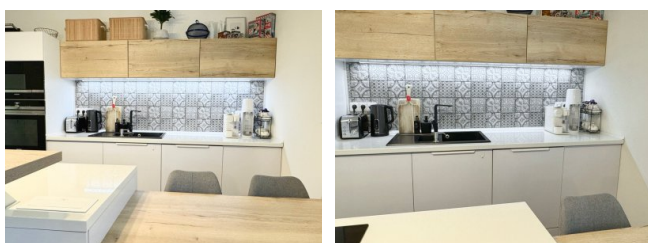


## Prodej novostavby bytu 2+kk se zahradou, Moravské Knínice



|  |                          |
|--|--------------------------|
| Obec (část obce)                           | <b>Moravské Knínice</b>  |
| Vlastnictví                                | <b>osobní</b>            |
| Druh objektu                               | <b>cihlový</b>           |
| Podlaží                                    | <b>1</b>                 |
| Počet podlaží v domě                       | <b>2</b>                 |
| Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] | <b>50</b>                |
| Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]            | <b>50</b>                |
| Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]           | <b>0</b>                 |
| Lodžie [m <sup>2</sup> ]                   | <b>0</b>                 |
| Stav objektu                               | <b>novostavba</b>        |
| Energetická náročnost budovy               | <b>B - Velmi úsporná</b> |

### 6 077 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu, další pozn.:Cena**  
**uvedena včetně provize RK.**

**Kontaktní osoba**



**Petr Cicvárek**

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: [petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 2+kk s vlastní zahradou v klidné lokalitě v dosahu Brna. Tento útulný byt se nachází v přízemí viladomu s pouze třemi bytovými jednotkami s energetickou třídou B , což zaručuje vysokou úspornost.

Byt o velikosti 50 m<sup>2</sup> s přílehlou zahradou o rozloze 64 m<sup>2</sup> nabízí komfortní bydlení. K dispozici je zde zahradní domek (nahrazuje sklepní kóji), zastřešená terasa s posezením a oplocený pozemek pro Vaše soukromí. Navíc k bytu patří vlastní označené parkovací místo přímo před domem.

Vybavení bytu zahrnuje moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, technickou místnost s přípojkou pro pračku a bojlerem pro teplou vodu. Vytápění je řešeno efektivně elektrickým podlahovým rozvodem v obývací části a na chodbě, v ložnici potom přímotopem. Součástí prodeje je i vestavěný nábytek na míru a možnost dalšího vybavení po případné dohodě.

Tato nemovitost je ideální pro mladé rodiny, které hledají klidné a bezpečné bydlení v blízkosti Brna. Máte-li zájem o prohlídku či další informace, neváhejte nás kontaktovat.

**Solid real, s.r.o.**

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: [solidreal@solidreal.cz](mailto:solidreal@solidreal.cz)