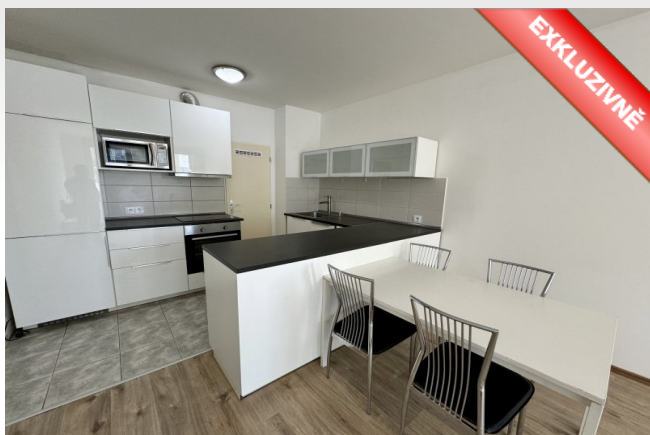


## Pronájem 3+kk Praha- Letňany, možnost parkovacího místa



Obec (část obce)	Praha, Letňany
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	67
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	64
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	5
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	0
Stav objektu	novostavba
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

### 27,000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně včetně právního servisu, další pozn.:+ zálohy na energie 7.000,- Kč, vratná kauce 34.000,- Kč, provize RK 27.000,- Kč

#### Kontaktní osoba



### Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: [petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk, nacházejícím se ve 3.NP/6 novostavby cihlového domu s výtahem.

S obytnou plochou 64 m<sup>2</sup> + balkonem o velikosti 5 m<sup>2</sup> a sklepem 3 m<sup>2</sup>, tento byt poskytuje ideální prostor pro život, odpočinek i práci.

Byt má zděné jádro po nedávné rekonstrukci. Koupelna je vybavena pohodlnou vanou, WC je samostatné.

Podlahy jsou kombinací laminátu a praktické dlažby, které podtrhují moderní vzhled bytu a umožňují snadnou údržbu. Kuchyň na míru je vybavena všemi potřebnými spotřebiči - varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnkou, vestavěnou myčkou nádobí a digestoří.

Byt je navíc vybaven dvěma komorami, poskytujícími dostatek úložného prostoru pro všechny Vaše potřeby. Ať už se jedná o uskladnění sezónního oblečení, sportovního vybavení či domácích potřeb, vždy budete mít vše pěkně po ruce.

Balkon poskytuje dobrý výhled do okolí.

Jako bonus je zde možnost pronájmu parkovacího místa před domem za cenu 1.500,- Kč/měsíc.

Tento byt je dokonalým místem pro ty, kteří hledají mix moderního komfortu, funkčnosti a pohodlí. Nabízí dokonalé zázemí pro život ve městě s výhodami novostavby a v blízkosti všech důležitých služeb. Prohlídky možné po telefonické domluvě.

### Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: [solidreal@solidreal.cz](mailto:solidreal@solidreal.cz)