

Prodej investičního pozemku pro stavbu RD



K prodeji nabízíme atraktivní, osluněný a rovinatý pozemek v žádané lokalitě Moravské Knínice, který díky své poloze představuje ideální investici s perspektivou budoucího rozvoje.

Pozemek, který se nyní prezentuje jako zahrada, je situován v obci s vynikající dopravní dostupností, a to nejen do blízkého Brna, ale také do Kuřimi a Tišnova. Parcela má ideální obdélníkový tvar s přibližnými rozměry 14,5 metrů šíře a 96 metrů délky, což činí celkovou plochu 1.396 m².

Pro snadný příjezd k pozemku slouží obecní nezpevněná komunikace, která je v současné době využívána i pro obsluhu vedlejších pozemků. Tato cesta nabízí potenciál pro budoucí výstavbu obslužné komunikace a infrastruktury.

Důležitým milníkem pro tento pozemek byla poslední schválená změna Územního plánu obce, která pozemek klasifikuje jako stavební a umožňuje zde výstavbu rodinného domu. Předpokládaná výstavba však vyžaduje zbudování obslužné komunikace a sítě technické infrastruktury, jejíž specifikace je obsažena v Územního plánu. Plné znění Územního plánu je k dispozici na webových stránkách příslušného úřadu, případně může být poskytnuto elektronicky zájemcům o koupi.

Vzhledem k těmto podmínkám a schválenému Územnímu plánu se pozemek jeví jako investiční příležitost s velkým potenciálem pro budoucí vývoj, ideální pro developery vyhledávající lokalitu pro nový projekt, nebo pro investory, kteří chtějí efektivně uložit své finanční prostředky.

Nabízíme potenciálním zájemcům možnost prohlídky pozemku, aby si mohli na vlastní oči ověřit jeho přednosti a možnosti, které nabízí. Naši zkušení specialisté jsou připraveni poskytnout veškeré informace a odpovědět na jakékoliv dotazy týkající se pozemku či podmínek prodeje.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou investiční příležitost v atraktivní lokalitě s vysokým potenciálem pro růst hodnoty. Pro další informace nás kontaktujte nebo nás navštivte na www.solidreal.cz.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz

Obec (část obce)

Moravské Knínice

Druh pozemku

zahrada

Celková plocha

1396 m²

Vjezd na pozemek

ANO

Terén pozemku

rovina

Možnost stavby na pozemku

samostatně stojící dům

2,800 Kč za m²

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další pozn.: Cena

je uvedena včetně provize RK.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz