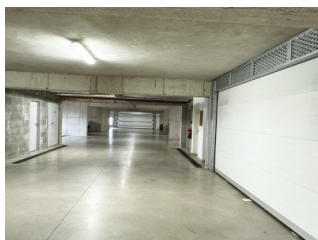


## Luxusní byt 4+kk se 2 terasami a dvojgaráží



Obec (část obce)	<b>Tišnov</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>4</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>180</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>180</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>novostavba</b>
Energetická náročnost budovy	<b>C - Úsporná</b>

## 12 900 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize**

Kontaktní osoba



**Martina Čechová**

tel.: **+420 739 444 126**

e-mail: [martina.cechova@solidreal.cz](mailto:martina.cechova@solidreal.cz)

Prodej luxusního bytu 4+kk s dvěma terasami a vlastním parkováním: Představujeme Vám exkluzivní bytovou jednotku o dispozici 4+kk, která je synonymem moderního bydlení s důrazem na prostor, světlo a pohodlí. Tento velký, prosvětlený byt se nachází ve 4.NP/4 novostavby bytového domu s výtahem a garážovým prostorem, což zajistí komfortní přístup k Vašemu novému domovu.

Byt nabízí impozantní výměru 180 m<sup>2</sup>, která je rozdělena mezi terasu a bytovou jednotku, k tomu dále přibližně 50 m<sup>2</sup> nebytového prostoru rozděleného mezi dvojgaráž a sklep.

Prostorný interiér s nadstandardním vybavením:

Byt poskytuje celkovou plochu 105 m<sup>2</sup>, která je dokonale rozložená mezi obytné místnosti. Využití prostoru je promyšleno do nejmenšího detailu tak, aby uspokojilo vysoké nároky rodinné domácnosti. Každý pokoj má samostatný vstup, každý z pokojů má samostatný výstup na terasu, přičemž je zaručeno dostatečné soukromí pro všechny členy domácnosti. Centrální koupelna je vybavena jak pohodlnou vanou, tak i praktickým zděným sprchovým koutem a samostatnou toaletou. V bytě se nachází druhá toaleta, kterou ocení nejen početná rodina, ale i návštěvy. Dokonalé uspořádání prostoru je podtrženo vkusným, ambientním osvětlením. Byt je plně klimatizován.

Exteriér Vás přenesení do jiného světa:

Největšími klenoty tohoto bytu jsou bezesporu dvě terasy s celkovou výměrou 75 m<sup>2</sup>. První terasa je orientována na jihozápad a druhá na severovýchod, což Vám umožní vychutnávat slunce i stín kdykoliv během dne. Posuvná tabulová okna s dálkově ovládanými venkovními žaluziemi poskytují snadný přístup k venkovnímu prostoru a zároveň nabízí efektivní ochranu před sluncem. Obě terasy jsou zastřešeny, elektrický dálkový roletový systém umožňuje jak ochranu před sluncem a deštěm, tak i možnost otevřeného prostranství a pohled na širé nebe. Komfort a bezpečnost s vlastními parkovacími místy:

Parkovací komfort je zajištěn dvěma parkovacími stáními v suterénu domu, která jsou bezpečná a komfortně přístupná přímo výtahem...

**Solid real, s.r.o.**

Adresa Zábřovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: [solidreal@solidreal.cz](mailto:solidreal@solidreal.cz)