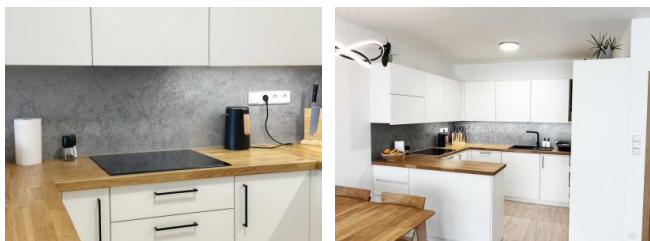
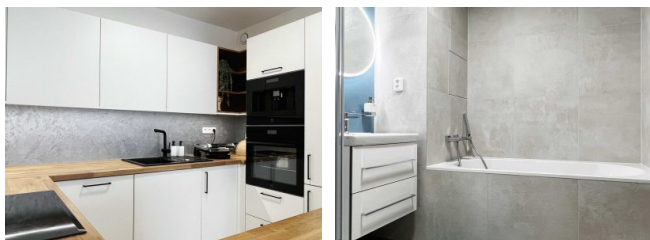
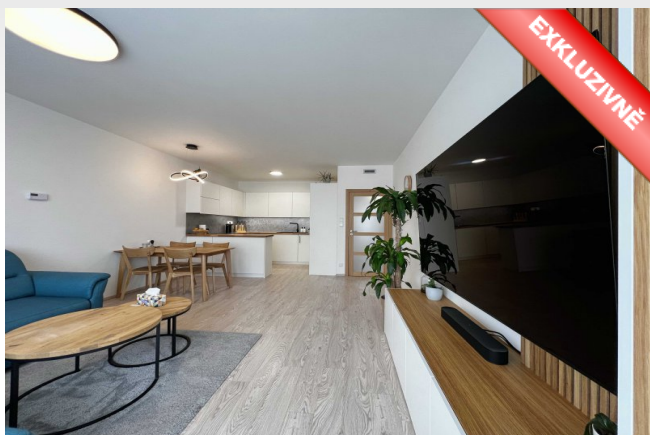


Prodej bytu 3+kk 92 m² Brno- Černá Pole, garážové stání



Obec (část obce)	Brno, Černá Pole
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	7
Celková podlahová plocha [m ²]	92
Užitná plocha [m ²]	92
Plocha balkónu [m ²]	9
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	novostavba
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

11,330,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu, další pozn.:Cena
je uvedena včetně provize RK.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Představujeme Vám exkluzivní bydlení v podobě prostorného bytu 3+kk s technickou místností, který se nachází v srdci moderního rezidenčního komplexu. Tento byt je synonymem pro nadstandardní komfort a dokonalou harmonii současného designu a praktičnosti.

S celkovou plochou 92 m², doplněnou o balkon o velikosti 9 m², poskytuje dostatek prostoru pro vaše pohodlí. K bytu je možné dokoupit sklep o velikosti 3 m² v domě, což je ideální pro uložení všech sezónních potřeb a dalších věcí, které nechcete mít neustále na očích.

Kuchyňská linka na míru je vybavena moderními značkovými spotřebiči, které splňují všechny požadavky na komfortní vaření a přípravu jídel. Naleznete zde varnou desku, myčku nádobí, kávovar a parní troubu. Celý byt je vybaven kromě pracovny, umožňuje tak okamžitě se nastěhovat a začít žít bez starostí s výběrem a nákupem nábytku.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem i vanou a nabízí nadstandardní vybavení, které z vašeho ranního rituálu udělá luxusní zážitek.

Pro zajištění čerstvého a zdravého vzduchu bez neustálé potřeby větrání jsou obytné místnosti vybaveny rekuperačním větráním, k dispozici je projekt na případnou klimatizaci.

Podlahy v celém bytě jsou pokryty velkoformátovou dlažbou a vinylovými podlahami, které snadno udržíte v čistotě a dodají interiéru moderní vzhled. Obložkové dyhované dveře a zárubně pak přidávají na eleganci a plynulosti celkového designu.

Byt se nachází na 3. NP/7 a je snadno dostupný výtahem. Pro vaše pohodlí jsou v suterénu k dispozici garáže. Internetové připojení je zajištěno přes optiku, což zaručuje rychlý a spolehlivý přístup k online světu. Okna jsou vybavena venkovním stíněním s dálkovým ovládním, což vám umožní snadno regulovat množství přirozeného světla a soukromí.

Pro ty, kteří mají rádi cyklistiku, je v domě připravena kolárna pro bezpečné uložení vašich jízdních kol.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá kvalitní a nadstandardní bydlení s vyšším komfortem moderního života.

Solid real s.r.o.
Adresa: **Zabrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno**

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz