

## Řadový RD 5+kk s garáží v Lipůvce, pozemek 571 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	Lipůvka
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	cihlový
Dispoziční řešení domu	2
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	571
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	200
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	208
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	571
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná

## 8 490 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně včetně provize, další  
pozn.: Po slevě.

### Kontaktní osoba



**Petr Cicvárek**

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: [petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 5+kk, který se nachází v Lipůvce, okres Blansko. Celková plocha pozemku činí 571 m<sup>2</sup>, přičemž dům je postaven na části pozemku o zastavěné ploše a nádvoří o výměře 208 m<sup>2</sup> a část představuje plochu pro vjezd, dále přílehlý zahradní domek stojí na pozemku o výměře 16 m<sup>2</sup>. Mírně svažité zahrada se rozprostírá na ploše o výměře 363 m<sup>2</sup>.

V 1.NP domu se nachází vstup do domu, prostorná garáž a zbývající část tvoří technické místnosti, ve kterých je umístěn plynový kotel, elektrický bojler a záložní kotel na tuhá paliva.

Ve 2.NP je kuchyň s novou kuchyňskou linkou, samostatnou jídelnou a prostorným obývacím pokojem s balkonem. Nachází se zde spížična i samostatné WC. Dům je postaven částečně ve svahu, čili z tohoto podlaží přes verandu vstoupíme na zahradu.

Ve 3.NP jsou k dispozici 3 samostatné místnosti a velká koupelna s toaletou. Jeden pokoj má k dispozici balkon a druhý výstup na velkou terasu.

Elektrina je v mědi, podlahy s betonovým potěrem, na nich je položeno lino, v místnostech koberec. Dům je samozřejmě napojen na obecní vodovod a kanalizaci. V celém domě byla okna vyměněna za plastová, zadní část domu je zateplena novou fasádou, garážová vrata též nová.

Příjezd na pozemek je možný o obou stran.

Obec Lipůvka je vzdálená pouhých 17 KM od Brna, je to obec s kompletní občanskou vybaveností, nabízí síť obchodů a služeb, doprava přes IDS. Dům je volný po zaplacení.

**Solid real, s.r.o.**

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: [solidreal@solidreal.cz](mailto:solidreal@solidreal.cz)