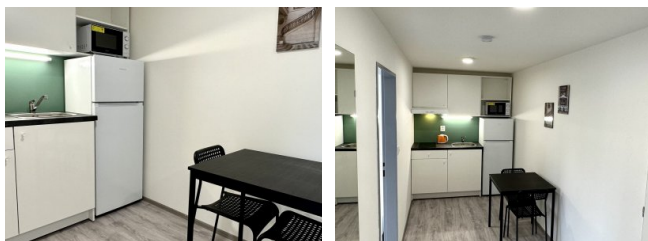
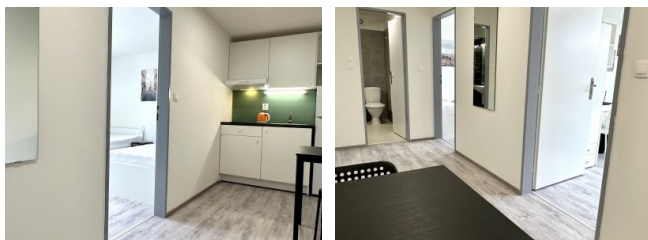
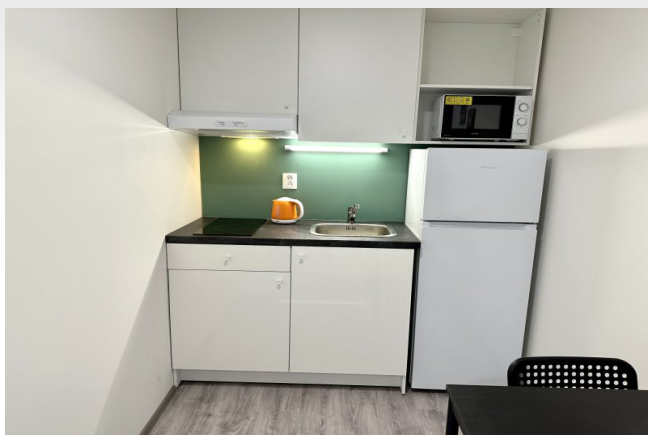


Podnájem 2+1 Brno, OLTEC, ulice Hybešova



Obec (část obce)	Brno, Staré Brno
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	1
Počet podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha [m ²]	34
Užitná plocha [m ²]	34
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

20,900 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, včetně právního servisu, další pozn.: + 1.210,- Kč služby, + 4.000,- Kč energie, + 30.000,- Kč vratná kauce, realitní poplatek 15.000,- Kč**

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

V centru Brna, poblíž Mendlova náměstí u ulice Václavské a Hybešové, je zbudován rozsáhlý komplex, ve kterém se nachází restaurace, kavárny, posilovna, kadeřnictví, pekárna, potraviny a jiné a soubor bytových jednotek určených k podnájmu.

Bytová jednotka o velikosti 2+1 je umístěna v 1.NP/2 budovy, její celková plocha činí 34 m². Je vybavena kuchyňskou linkou, sklo-keramickou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, lednicí a zařízena nábytkem. Pokoje mají samostatné vstupy. Vedle měsíčního nájemného se měsíčně hradí částka ve výši 1210,-Kč, která pokrývá paušální služby jako například úklid společných prostor, opravy, údržby areálu a jiné. Dále se hradí částka ve výši 4.000,-Kč, což představuje limit spotřeby na energie, čili zálohu na vodu, elektřinu a internet, tyto zálohy se vyúčtovávají každý měsíc. Topení zajišťují elektrické přímotopy a ohřev vody elektrický bojler. V každém domě je k dispozici prádelna, čili místnost s pračkami a sušičkami, které jsou na mincovník.

Budete-li mít zájem, doporučujeme využít parkování ve dvoře za zvýhodněnou cenu. Možnost bydlení se psem či kočkou. Trvalé bydliště není možné.

Byt je volný ihned!

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábřovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz