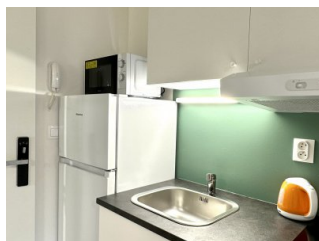
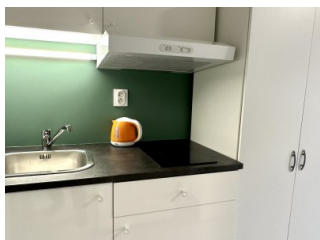
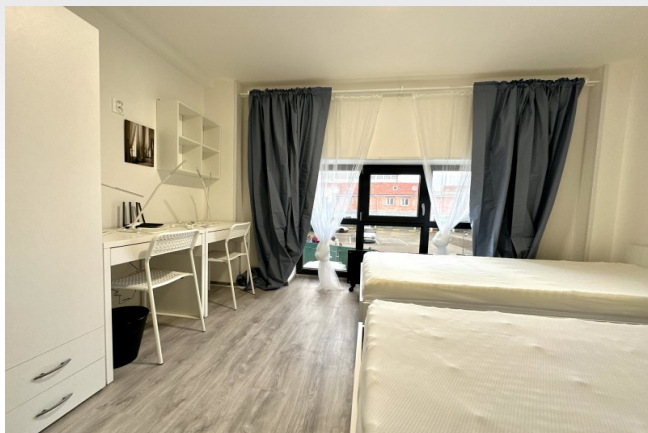


podnájem 1+1 Hybešova, Brno, komplex Oltec



Obec (část obce) **Brno, Staré Brno**

Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	1
Počet podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha [m ²]	24
Užitná plocha [m ²]	20
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

12 500 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ 1210,-Kč paušální služby, + 3.000,-Kč energie, kauce 25.000,-Kč, realitní poplatek 15.000,- Kč**

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Nabízíme podnájem bytu 1+1 v nově dokončovaném objektu, o celkové ploše 24 m², v Brně na ulici Hybešova. Byty jsou vybaveny kuchyňskou linkou, sklo-keramickou deskou, lednicí, mikrovlnnou troubou a zařízením nábytkem. Vedle měsíčního nájemného se měsíčně hradí částka ve výši 1210,- Kč, která pokrývá paušální služby jako například úklid společných prostor, opravy, údržby areálu a jiné. Dále se hradí částka ve výši 3.000,-Kč, což představuje limit spotřeby na energie, čili zálohu na vodu, elektřinu a internet, tyto zálohy se vyúčtovávají každý měsíc. Topení zajišťují elektrické přímotopy a ohřev vody elektrický bojler. Kauce činí 25.000,-Kč. V každém domě je k dispozici prádelna, čili místnost s pračkami a sušičkami, které jsou na mincovník. V centru Brna, poblíž Mendlova náměstí u ulice Václavské a Hybešové, je zbudován rozsáhlý komplex, ve kterém se nachází restaurace, kavárny, posilovna, kadeřnictví, pekárna, potraviny a jiné a soubor bytových jednotek určených k podnájmu. Budete-li mít zájem, doporučujeme využít parkování ve dvoře za zvýhodněnou cenu. Možnost bydlení se psem či kočkou. Trvalé bydliště není možné. Byt je volný ihned!

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz