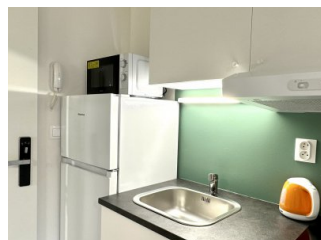


## podnájem 1+kk Hybešova, Brno, Oltec



Obec (část obce) **Brno, Staré Brno**

Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>1</b>
Počet podlaží v domě	<b>2</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>18</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>18</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>

### 12,500 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ 1210,-Kč paušální služby, + 2.000,-Kč energie, kauce 25.000,-Kč, realitní poplatek 15.000,- Kč**

Kontaktní osoba



**Petr Cicvárek**

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: [petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

Nabízíme podnájem bytu 1+kk o celkové ploše 18 m<sup>2</sup>, v Brně, na ulici Hybešova. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, sklokeramickou deskou, lednicí, mikrovlnnou troubou a zařízen nábytkem. Vedle měsíčního nájemného se měsíčně hradí částka ve výši 1210,-Kč, která pokrývá paušální služby jako například úklid společných prostor, opravy, údržby areálu a jiné. Dále se hradí částka ve výši 2.000,-Kč, což představuje limit spotřeby na energie, čili zálohu na vodu, elektřinu a internet, tyto zálohy se vyúčtovávají každý měsíc. Topení zajišťují elektrické přímotopy a ohřev vody elektrický bojler. Kauce činí 25.000,-Kč. V každém domě je k dispozici prádelna, čili místnost s pračkami a sušičkami, které jsou na mincovník. V centru Brna, poblíž Mendlova náměstí u ulice Václavské a Hybešové, je zbudován rozsáhlý komplex, ve kterém se nachází restaurace, kavárny, posilovna, kadeřnictví, pekárna, potraviny a jiné a soubor bytových jednotek určených k podnájmům. Budete-li mít zájem, doporučujeme využít parkování ve dvoře za zvýhodněnou cenu. Možnost bydlení se psem či kočkou. Trvalé bydliště není možné. Volné ihned!

**Solid real, s.r.o.**

Adresa Zábřovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: [solidreal@solidreal.cz](mailto:solidreal@solidreal.cz)