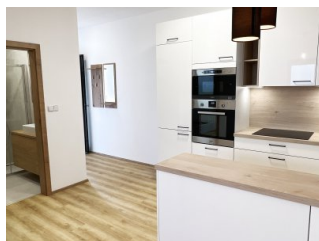
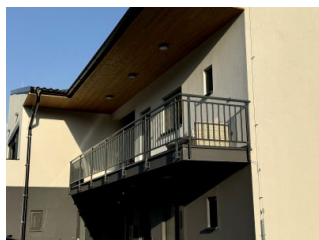


Pronájem luxusního bytu 2+kk Němčičky u Hustopečí



Obec (část obce)	Němčičky
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	1
Počet podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha [m ²]	40
Užitná plocha [m ²]	40
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	novostavba
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

12,800 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ 3.150,-Kč inkaso(včetně popelnic a internetu), kauce 16.000,-Kč, realitní provize 16.000,- Kč**

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Jste nároční, máte rádi komfort, luxus, kvalitu a rádi se obklopujete krásnými věcmi, přitom nacházíte klid v přírodě?

V Němčičkách, které se nachází 5 minut vozem od Hustopečí, máme pro Vás v nabídce dům se 4 krásnými byty, jejichž doménu není jen luxusní vzhled, ale především jejich nadčasovost.

Kuchyňské linky byly namontovány, spotřebiče zabudovány, vestavěn nábytek na míru a pro nové nájemníky je připraveno parkování u domu na vlastním pozemku.

Byt o dispozici 2+kk se nachází v přízemí cihlového dvoupatrového zatepleného domu. Celková výměra činí 40 m². Součástí nájmu je nová kuchyňská linka, jenž byla zhotovena na míru a zahrnuje spotřebiče jako indukční varnou desku, vestavěnou elektrickou i mikrovlnnou troubu, lednici s mrazákem, digestoř. Koupelna ponechána s nábytkem a vybavením, jenž bylo rovněž zhotoveno na míru.

Základem interiéru jsou neutrální barvy a kvalitní materiály jako je dřevo. Podlaha je vinylová, v koupelně velkoformátové dlaždice. Barvami byla dodána interiéru osobitost, která posouvá celkový dojem. Místnosti byly vybaveny jemnějším a kompaktnějším nábytkem a byt tak působí vzdušným dojmem pro příjemné bydlení.

Na budoucím nájemníkovi je ponechán výběr a koupě roštu do postele, matrace, pračka a sedací souprava.

Byt má přípravu na klimatizaci, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo na ohřev TUV, každá jednotka má svůj elektroměr a vodoměr. Okna plastová, tříkomorová se žaluziemi a sítěmi do oken. Vzhledem k použitým technologiím jsou s bytem spojeny velmi nízké náklady na provoz. Zaveden internet.

Byt bude nabídnut nekuřákům a zájemcům, kteří žijí bez domácích zvířat.

Požadována kauce ve výši jedné měsíční platby. Volný od 1.9.2024.

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz